

BAREME D'HONORAIRES

AGENCE VALOIS
IMMOBILIER

En vigueur à compter du 1er janvier 2025

VENTE⁽¹⁾

<u>Montant de la vente</u>		<u>Honoraires max TTC⁽²⁾</u>	<u>Montant de la vente</u>		<u>Honoraires max TTC⁽²⁾</u>
De	0 €	à	19 999 €	3 000 €	
De	20 000 €	à	24 999 €	3 300 €	
De	25 000 €	à	29 999 €	3 750 €	
De	30 000 €	à	34 999 €	4 200 €	
De	35 000 €	à	39 999 €	4 550 €	
De	40 000 €	à	47 499 €	5 000 €	
De	47 500 €	à	54 999 €	5 700 €	
De	55 000 €	à	62 499 €	6 325 €	
De	62 500 €	à	69 999 €	6 875 €	
De	70 000 €	à	77 499 €	7 350 €	
De	77 500 €	à	84 999 €	7 750 €	
De	85 000 €	à	92 499 €	8 075 €	
De	92 500 €	à	99 999 €	8 325 €	
Au-delà de 1 400 000 €					2.90 %

HONORAIRES D'ESTIMATION : 70 € TTC

(1) Honoraires à la charge de l'acquéreur. (2) Calculés selon le prix de vente. La remise d'une note d'honoraires est obligatoire. Ces barèmes sont en vigueur pour FRANIMMO (AGENCE VALOIS IMMOBILIER) et l'AGENCE ROBERT, filiale de FRANIMMO

DEPUIS 1992

www.agence-valois-immobilier.fr

FRANIMMO (AGENCE VALOIS IMMOBILIER) - SAS au capital de 7700€, 15 Bd Berthelot, 16000 ANGOULEME – SIREN : 440 830 461 RCS – ANGOULEME – CODE APE : 6831Z – SIRET 440 830 461 00016 – TVA intracommunautaire : FR 88440830461. Carte Professionnelle Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce N° CPI 1601 2018 000 026 398 délivrée par la CCI ANGOULEME - RCP n°41319158 ALLIANZ 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex

AGENCE ROBERT - SARL au capital de 7622,45€, 31 Rue des Halles, 16110 LA ROCHEFOUCAULD EN ANGOUEMOIS – SIREN : 308 797 463 RCS – ANGOULEME – CODE APE : 6831Z – SIRET 308 797 463 00046 – TVA intracommunautaire : FR 12308797463. Carte Professionnelle Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce, Gestion Immobilière, Syndic N° CPI 1601 2017 000 022 188 délivrée par la CCI ANGOULEME - Garantie financière n°41543943 : 470.000€ (gestion) et 130.000€ (syndic) et RCP n°41543943 ALLIANZ 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex

BAREME D'HONORAIRES

AGENCE VALOIS
IMMOBILIER

En vigueur à compter du 1er janvier 2025 ⁽¹⁾

LOCATION⁽²⁾

HABITATION – PART LOCATAIRE

Visite, dossier et rédaction du bail	8€ /m²
État des lieux	3€ /m²

(2) Honoraires ne pouvant excéder 8,33 % du loyer annuel net de charges pour chacune des parties

HABITATION – PART PROPRIÉTAIRE

Visite, dossier et rédaction du bail	8€ /m²
État des lieux	3€ /m²

PARKING ET GARAGE – PART LOCATAIRE

10 % TTC du loyer annuel

PARKING ET GARAGE – PART PROPRIÉTAIRE

10 % TTC du loyer annuel

BAIL COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL

10 % TTC du loyer annuel

Honoraires à la charge exclusive du locataire

GESTION

HABITATION

Encadrement des loyers et charges, règlement des impôts (droit au bail, taxes diverses), petit entretien courant	8,4 % TTC des sommes encaissées
--	--

GARANTIE DE LOYER IMPAYÉ⁽²⁾

2,8% TTC des sommes quittancées

(2) Sur un local à usage d'habitation

PARKING ET GARAGE

8,4 % TTC des sommes encaissées

LOCAL COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL

8,4 % TTC des sommes encaissées

(1) Ces barèmes sont en vigueur pour l'AGENCE ROBERT, filiale de FRANIMMO (AGENCE VALOIS IMMOBILIER), dédiée à l'activité de gestion locative et mise en location de biens immobiliers.

FRANIMMO (AGENCE VALOIS IMMOBILIER) - SAS au capital de 7700€, 15 Bd Berthelot, 16000 ANGOULEME – SIREN : 440 830 461 RCS – ANGOULEME – CODE APE : 6831Z – SIRET 440 830 461 00016 – TVA intracommunautaire : FR 88440830461. Carte Professionnelle Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce N° CPI 1601 2018 000 026 398 délivrée par la CCI ANGOULEME - RCP n°41319158 ALLIANZ 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex

AGENCE ROBERT - SARL au capital de 7622,45€, 31 Rue des Halles, 16110 LA ROCHEFOUCAULD EN ANGOUEMOIS – SIREN : 308 797 463 RCS – ANGOULEME – CODE APE : 6831Z – SIRET 308 797 463 00046 – TVA intracommunautaire : FR 12308797463. Carte Professionnelle Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce, Gestion Immobilière, Syndic N° CPI 1601 2017 000 022 188 délivrée par la CCI ANGOULEME - Garantie financière n°41543943 : 470.000€ (gestion) et 130.000€ (syndic) et RCP n°41543943 ALLIANZ 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex